

## BÁO CÁO

### CỦA BAN KIỂM SOÁT VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2023 VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020.
- Căn cứ vào điều lệ năm 2016 của Công ty cổ phần công trình Hàng không.
- Căn cứ vào quy chế tổ chức hoạt động của Ban kiểm soát Công ty cổ phần công trình Hàng không.

Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật trong việc quản lý và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, thẩm định báo cáo tài chính năm năm 2023 của Công ty.

Ban kiểm soát Báo cáo Đại hội Hội đồng Cổ đông(ĐHĐCĐ) thường niên về kết quả hoạt động năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024 cụ thể như sau:

#### **PHẦN I : KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT**

##### **A/ Đánh giá tình hình chung kết quả hoạt động của năm 2023:**

**1/ Tổ chức bộ máy :**Ban kiểm soát nhiệm kỳ năm 2022-2026 có 03 thành viên gồm:

- |                        |              |
|------------------------|--------------|
| 1. Nguyễn Thị Dư       | - Trưởng ban |
| 2. Phạm Thị Thanh Loan | - Thành viên |
| 3. Đỗ Hương Ly         | - Thành viên |

##### **2/Nội dung thực hiện công tác kiểm soát:**

Đánh giá chung về tình hình kinh tế : Năm 2023 kinh tế thế giới tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức, hầu hết nền kinh tế trên thế giới đều có mức tăng trưởng thấp hơn kỳ vọng do tổng cầu giảm, lạm phát hạ nhưng vẫn ở mức cao, chính sách tiền tệ thắt chặt, xung đột quân sự giữa Nga và U-Crai-na phức tạp hơn, bất ổn chính trị, an ninh lương thực, thiên tai , biến đổi khí hậu ...ngày càng gia tăng nên tốc độ tăng trưởng hầu hết dự báo đều thấp hơn năm 2022.

Tuy nhiên nền kinh tế Việt Nam năm 2023 nói chung đã đạt được nhiều kết quả tích cực có xu hướng phục hồi tăng trưởng nhưng vẫn còn gặp nhiều nhiều khó khăn do ảnh hưởng nền kinh tế thế giới, lãi suất liên tiếp giảm, thương mại tiêu dùng và đầu tư suy giảm nhiều doanh nghiệp trong nước vẫn chưa khôi phục, chưa đầu tư phát triển.

Công ty Cổ phần công trình Hàng Không nói riêng cũng còn gặp nhiều khó khăn chưa đầu tư kinh doanh phát triển cho nên kết quả kinh doanh của công ty cũng suy giảm so với năm 2022.

Ban kiểm soát thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo kế hoạch đã thông qua đại hội cụ thể :

- Tham gia đầy đủ và đóng góp ý kiến trong các cuộc họp của HĐQT công ty báo cáo tình hình kết quả kinh doanh và phương hướng tổ chức hoạt động kinh doanh năm 2023.
- Thực hiện thẩm định dự thảo báo cáo tài chính và báo cáo kiểm toán năm 2023.
- Thực hiện công tác giám sát quản lý và điều hành doanh nghiệp cụ thể:
  - + Thực hiện theo nghị quyết đại hội cổ đông năm 2023.
  - + Việc thực hiện quản lý, quản trị của HĐQT và công tác điều hành kinh doanh của Tổng giám đốc.
  - + Việc chấp hành chế độ, chính sách trong hoạt động tài chính kế toán của Công ty.
- Lập kế hoạch hoạt động gửi cho HĐQT và BGD để thực hiện.
- Tư vấn cho phòng kế toán về thực hiện hạch toán kế toán theo Luật kế toán ban hành.

## **B/ Báo cáo kết quả công tác hoạt động năm 2023**

### **1, Kết quả giám sát tình hình hoạt động của công ty:**

Năm 2023 tình hình kinh tế của cả nước vẫn khó khăn suy giảm ,cũng như tình hình kinh doanh của Công ty cổ phần công trình Hàng Không nói riêng cũng suy giảm và còn gặp nhiều khó khăn do việc cung cầu về thuê kho giảm và lãi suất tiết kiệm ngân hàng hạ thấp. chi phí thuế đất tăng , tuy nhiên theo chỉ đạo sát sao của HĐQT và Tổng giám đốc nên Công ty đã đạt được chỉ tiêu theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2023.

#### **+ Kết quả kinh doanh:**

Tổng doanh thu và thu nhập khác 4.052.200.288 đồng đạt 65.38 % / kế hoạch

Lợi nhuận trước thuế : 416.897.087 đồng đạt 39.89% / kế hoạch

+ **Xử lý công nợ:** Đã thực hiện đôn đốc thu hồi công nợ một số đối tượng, Còn nhiều trường hợp chưa thực hiện do công nợ đã quá lâu nên khó khăn vướng mắc trong việc thu hồi, thanh toán công nợ và hồ sơ công nợ.

+ **Thực hiện dự án:** Chưa thực hiện đầu tư dự án Tòa Nhà trụ sở văn phòng AVICON,

## **2, Tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội cổ đông của hội đồng quản trị (HDQT):**

- HDQT đã tổ chức các phiên họp định kỳ thành phần tham dự đầy đủ; điều hành các cuộc họp tập trung chủ yếu các nội dung:

+Kế hoạch thực hiện kinh doanh .

+Lập phương án xử lý nợ quá hạn không có khả năng thu hồi, đốc đốc thu hồi nợ theo đúng quy định của pháp luật,

- Các nghị quyết của HDQT bám sát tình hình thực tế của công ty và thị trường diễn ra trong năm qua,

- Thường xuyên chỉ đạo Tổng giám đốc thực hiện công tác quản lý điều hành doanh nghiệp tiếp tục thực hiện đôn đốc thu hồi nợ quá hạn để giảm rủi ro cho doanh nghiệp.

- Tổ chức thành công các cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 100% cổ đông tham dự biểu quyết tán thành.

- Hoạt động tuân thủ Nghị Quyết, Điều lệ , quy chế, đảm nhiệm tốt vai trò với tư cách là người đại diện vốn, luôn đảm bảo lợi ích của công ty.

### **3/ Hoạt động của BGD:**

-Triển khai nhiệm vụ theo đúng Nghị quyết ĐHĐCĐ và kế hoạch kinh doanh năm 2023.

- Điều hành các cuộc họp nghiêm túc, lắng nghe và ý kiến đề xuất các vấn đề còn tồn tại chưa giải quyết, đưa ra giải pháp khắc phục tuân thủ quy định của pháp luật.

Do ảnh hưởng của nền kinh tế thế giới và trong nước còn gặp nhiều khó khăn phức tạp, nên việc kinh doanh của công ty cũng suy giảm, tại thời điểm này triển khai dự án thì cũng không đem lại hiệu quả mà càng khó khăn hơn, nên chưa thực hiện dự án để bảo toàn vốn.

### **4, Kết quả giám sát Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2023:**

- Các chỉ tiêu kinh doanh đạt được theo Nghị Quyết ĐHĐCĐ .

TT	Các chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Tỷ lệ
1	Tổng vốn chủ sở hữu	38.317.976.122	38.568.361.739	100,65%
	Vốn góp của chủ sở hữu	26,527,685,865	26,527,685,865	100%

-	Quỹ đầu tư phát triển	2.633.641.577	2.633.641.577	100%
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	9.156.648.680	9.407.034.297	102,73%

## 5, Kết quả thẩm định báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh 2023

- Về việc thực hiện chế độ kế toán và báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính năm 2023 được lập theo chuẩn mực kế toán Việt Nam.

Báo cáo được kiểm toán bởi Cty TNHH h-ng kiÓm to, n AAS C báo cáo được chấp nhận toàn phần và có ý kiến phản ánh trung thực và hợp lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Kết thực hiện theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ

- Kết quả hình doanh tại thời điểm 31/12/2023: đơn vị tính: đồng

TT	CHỈ TIÊU	NĂM 2022	NĂM 2023	TỶ LỆ %
1	Doanh thu	4.774.708.813	4.017.854.647	84,15%
2	Giá vốn	2.309.120.993	1.014.019.496	43,91%
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng	2.465.587.820	3.003.835.151	121,83%
4	Doanh thu hoạt động tài chính	1.225.281.710	1.386.473.900	113,16%
6	Chi phí QLDN	2.646.045.128	3.998.866.433	151%
7	Lợi nhuận khác		25.474.469	100%
8	Lợi nhuận trước thuế	1.044.824.402	416.897.087	39,9%

- Doanh thu và lợi nhuận năm 2023 giảm so với năm 2022 là do:

+ Doanh thu giảm : Là do khách hàng thuê cho thuê nhà xưởng giảm, khó khăn trong việc tìm đối tác khách hàng để cho thuê được ổn định lâu dài.

+ Chi phí QLDN năm 2022 giảm hơn năm 2023 là do năm 2022 hạch toán hoàn nhập dự phòng nên giảm chi phí QLDN 1.519.000.000 đồng.

Năm 2023 các chi phí phát sinh đã giảm chi nhưng chi phí tiền thuê đất tăng hơn năm 2022 số tiền : 672.672.083 đồng.

=> Lợi nhuận giảm so với năm 2022.

## PHẦN II: KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2024

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của BKS được quy định tại Điều lệ của Công ty , căn cứ vào kế hoạch thực hiện năm 2023, BKS xác định trọng tâm công tác như sau:

1/ Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và điều lệ trong việc quản trị và điều hành thực hiện Nghị Quyết của ĐHĐCĐ năm 2024.

2/ Kiểm soát tài chính theo kế hoạch , Thẩm định báo cáo tài chính năm 2024.

3/ Các công việc khác theo yêu cầu của cổ đông , HĐQT.

### **PHẦN III: KIẾN NGHỊ ĐỀ XUẤT**

Để giải quyết các tồn tại từ các năm về trước, BKS có một số kiến nghị đối với HĐQT, BGD như sau:

- 1/ Nên điều chỉnh, bổ xung và một số quyết định, quy chế hoạt động tài chính đã quá lâu không phù hợp với tình hình kinh doanh hiện tại và người đứng đầu của Công ty và theo Luật quy định ( đã có văn bản đề xuất gửi BGD).
- 2/ Chỉ đạo phòng kế toán đôn đốc, giải quyết dứt điểm công nợ các công trình đã được cơ quan có thẩm quyền duyệt quyết toán;
- 3/ Chỉ đạo các cá nhân liên quan đến công trình đã duyệt quyết toán cung cấp hồ sơ quyết toán cho phòng kế toán kịp thời để xử lý kê khai điều chỉnh thuế theo quy định.
- 4/ Chỉ đạo các cá nhân liên quan đến thi công các công trình từ các năm trước chưa được duyệt quyết toán nay đôn đốc chủ đầu tư duyệt quyết toán để thanh toán công nợ cho dứt điểm.
- 5/ Triển khai giải quyết các trường hợp nợ khó đòi từ các năm trước không rõ đối tượng, không có khả năng chi trả.
- 6/ Lập hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nợ đọng theo đúng trình để có đủ căn cứ xử lý theo Luật quy định.

Trên đây là báo cáo của ban kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.

Ban kiểm soát xin trân thành cảm ơn HĐQT và BGD Công ty đã tạo điều kiện để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ.

Kính trình!

**TM/BAN KIỂM SOÁT**

**TRƯỞNG BAN**

**NGUYỄN THỊ DƯ**